

Onze lucht- verkeersleider houdt de wijk in de gaten



Van harte welkom tijdens ons Open Huis!

We organiseren speciaal voor omwonenden een Open Huis (of eigenlijk een Open Verkeersstoren) op dinsdag 4 november tussen 17.00 en 20.00 uur. Vragen over de plannen, deelgebieden, natuur, bodemverontreiniging en de planning van de werkzaamheden? Of gewoon altijd al eens een kijkje willen nemen in de verkeersstoren? Je bent van harte welkom!



Aanmelden kan via:
wonenopdevliegbasis.nl/burenavond/
Kom bij voorkeur lopend of op de fiets, want er is weinig parkeerruimte.

Ook leuk: Op 15 november organiseren we een Wonen op de Vliegbasis-evenement met rondleidingen, kinderknutselactiviteiten e.d. Kijk op de site voor het hele programma.



Adres:
Fiets vanaf de kruising Amersfoortsestraat (N237) en Rademakerstraat naar het noorden richting de verkeersstoren. Volg de pijlen!

Beste Buren!

De voorbereidingen voor de bouw van de nieuwe woonwijk De Vliegbasis zijn gestart! Na jaren van voorbereiding en berichtgeving is het nu écht zover.

Binnenkort openen we de deuren van ons bezoekersinformatiecentrum in de oude verkeersstoren. Als omwonende en dus gewaardeerde buur nodigen we je graag als eerste uit om op 4 november tussen 17.00 en 20.00 uur een kijkje te komen nemen. Ons hele team staat klaar om de plannen toe te lichten en alle vragen te beantwoorden.

De Vliegbasis is een uitzonderlijke plek. Dit is een plek van verbinding: met de natuur, met het verleden en vooral met elkaar. De Vliegbasis is een natuurbuurschap: hier wonen betekent leven in, met en voor de natuur. De toekomstige bewoners nemen verantwoordelijkheid voor het landschap en de biodiversiteit.

Postduif gezocht!

Woon je in de buurt van De Vliegbasis en vind je het leuk om (uiteraard tegen vergoeding) een paar keer per jaar deze buurtkrant te bezorgen? Mail dan even naar: info@wonenopdevliegbasis.nl.



Website live!

Onze nieuwe website is live en wordt voortdurend bijgewerkt. Kijk op www.wonenopdevliegbasis.nl voor alle informatie.

De Vliegbasis krijgt vorm

De komende vijf jaar worden circa 500 woningen gerealiseerd, waarvan circa 30% betaalbaar (sociale huur, middeldure huur, betaalbare koop). Ook zijn er ongeveer vijftig vrije Boskavels en vijf vrije Boskavels aan de Dolderseweg in Huis ter Heide. De verkoop van de eerste woningen start in 2026, waarna de bouw begin 2027 begint. Ook worden er oude, niet-gesprongen explosieven geruimd en wordt de bodem gesaneerd.



Vorbereidende werkzaamheden

Het gebied wordt de komende periode geschikt gemaakt voor de bouw van de eerste woningen. Hiervoor moet een aantal werkzaamheden gebeuren.

Planning werkzaamheden De Vliegbasis

De komende tijd staan de volgende werkzaamheden gepland*:

- **November 2025:** het plaatsen van erfafscheidingen op de vijf vrije kavels Westflank aan de Dolderseweg in Huis ter Heide en het verwijderen van overmatige onderbegroeiing op de kavels.
- **November – december 2025:** verplaatsen van waardevolle vegetatie (plaggen) van De Vliegbasis naar een opgebroken oude rolbaan op Park Vliegbasis Soesterberg. Zo wordt belangrijk leefgebied van de veldleeuwerik en kommavliender behouden.
- **Eind 2025:** plaatsen groene erfafscheiding tussen woonwagencentrum Beukbergen en woonwijk De Vliegbasis.
- **Januari 2026 – maart 2026:** bomenkap voor hoofdwegen, kabels, leidingen, riolering, bosonderhoud en vanwege bodemverontreiniging met PFAS.
- **Januari – maart 2026:** verwijderen van oude kabels en leidingen (met name rondom de voormalige brandweerkazerne).
- **Januari – maart 2026:** onderzoek en opruimen van ontplofbare oorlogsresten (oude explosieven) in samenwerking met Defensie en onder archeologische begeleiding.
- **April – juni 2026:** inrichten dassencorridor (veilige verbindingroute voor de das) tussen De Vliegbasis en Beukbergen en aanleg dassentunnel onder de Amersfoortseweg (N237).

* Deze planning is onder voorbehoud

Wat betekent dit voor de omgeving?

Het werk- en bouwverkeer rijdt vanaf de Amersfoortseweg (N237) via de Rademakerstraat naar het noorden de wijk in en uit. Omwonenden ontvangen tijdig informatie over de precieze planning en werkzaamheden in de directe woonomgeving. Een regelmatige update is ook te vinden op www.wonenopdevliegbasis.nl.

Bomenkap

Op De Vliegbasis wordt zorgvuldig gewerkt aan een nieuwe, natuurinclusieve woonwijk. Daarbij blijft zo veel mogelijk natuur behouden, maar soms is het nodig om bomen te kappen. We doen dit met respect voor de omgeving, de cultuurhistorie en de dieren die hier leven.

Naar verwachting start begin 2026 het kappen van bomen. Daarvoor is een vergunning aangevraagd. Het gaat om bomen die moeten wijken voor de aanleg van bijvoorbeeld wegen en riolering, en om bomen die met PFAS vervuild zijn. Dit is gebeurd in de tijd dat hier blusschuim met PFAS werd gebruikt. Door de bomen zorgvuldig te verwijderen en af te voeren, voorkomen we dat deze stoffen zich verder verspreiden.

In het zuidelijk deel van De Vliegbasis wordt een deel van de kleinere, vergunningsvrije bomen

weggehaald, dat zijn jonge of kleinere bomen met een dunne stam, waarvoor geen vergunning nodig is. Dit gebeurt voor bosonderhoud en om ruimte te maken voor nieuwe woningen. Zo krijgen de bomen die blijven staan meer licht en groeiruimte.

Voor elke boom waarvoor een kapvergunning geldt, planten we minstens één nieuwe boom terug – het liefst in hetzelfde gebied. Zo blijft de bomenbalans in evenwicht.

Bodemsanering

In 2018 is PFAS-verontreiniging ontdekt in de grond en het grondwater op de plek van de voormalige brandweerkazerne. Hier werd tussen 1983 en 2006 geoefend met PFAS-houdend blusschuim. De bodemsanering op deze specifieke locatie is in voorbereiding en wordt in 2027 uitgevoerd. Na de sanering kunnen mensen en dieren veilig op deze plek wonen en leven.



Zorgvuldig omgaan met de natuur

Bij de werkzaamheden in het gebied gaan we heel zorgvuldig om met de natuur. Bijzondere bomen en boomgroepen blijven zoveel mogelijk staan en zijn in de plannen opgenomen. Waar bomen toch weg moeten, gebeurt dat alleen buiten het broedseizoen (september tot maart) en met aandacht voor de dieren die hier leven. Zo wordt er alleen overdag gekapt om dassen niet te storen, en alleen buiten de gevoelige periode van eekhoorns. Ook op de vrije kavels is het maar beperkt mogelijk om bomen te kappen.

Het plan voor De Vliegbasis

De Vliegbasis wordt een duurzame woonwijk die zorgvuldig is ingepast in de unieke omgeving. Het wordt een groene wijk met als basis de bijzondere natuur en historie.

Ligging

De Vliegbasis ligt aan de zuidzijde van Park Vliegbasis Soesterberg, grenzend aan Soesterberg Noord en Beukbergen. Bij De Vliegbasis horen ook vijf vrije boskavels aan de Dolderseweg. Het gebied is zo'n 27 hectare groot. Eerder werd gesproken over Woonwijk Vliegbasis Soesterberg en Sortie 16; dit is nu samengevoegd tot één gebied: De Vliegbasis.

Verschillende buurten

De Vliegbasis bestaat uit verschillende buurten, elk met een eigen sfeer, maar overall is de 'natuur de baas'. De verschillende buurten hebben elk hun eigen karakter. In Het Bos woon je tussen de bomen, op De Heide geniet je van weidse uitzichten en in de Vallei draait alles om groen en ontmoeting.

De Heide

Op De Heide is de natuur van iedereen: geen schuttingen, maar hoogteverschillen en groen zorgen voor privacy. Speciaal ontworpen (half)vrijstaande woningen gaan op in het heidelandschap. Aan de rand van De Heide woon je met uitzicht over een uniek, weids landschap, de kraamkamer van de veldleeuwerik. Samen met burens houd je dit bijzondere natuurgebied in stand, ideaal voor wie vrijheid en verbondenheid zoekt.

Het Bos

Wonen in Het Bos is thuiskomen in rust en groen. Je huis staat beschut tussen hoge bomen, met natuurlijke erfafscheidingen die het bosgevoel versterken. Je kiest zelf je plek: een vrije kavel direct aan de weg of juist in een intiem hofje. Hier ontwerp je jouw droomhuis, terwijl de omgeving haar bijzondere, stille sfeer behoudt. De eerste buurtbewoners hebben zich al gesetteld in een speciaal ingericht vloer-muishotel in een oude militaire bunker. Hier woon je écht als gast van het bos.

De Shelters

Langs de oude rolbaan van de vliegbasis (waarover vroeger de gevechtsvliegtuigen naar hun 'shelter' werden gesleept) ontstaat een autovrije buurt waar kinderen spelen en burens elkaar ontmoeten. Hier komen compacte woningen zoals patio-woningen, rijwoningen en een enkel kleinschalig appartementengebouw. De donkere gevels en strakke vormen sluiten aan bij de militaire historie. Parkeren doe je op centrale plekken aan de rand van de buurt. Zo woon je in alle rust, met het Nationaal Militair Museum als bijzondere buur.



De Westflank

Op De Westflank bouw je je eigen huis op een royale, beboste vrije kavel. Vanuit je tuin kijk je uit over de prachtige natuur van het Utrechts Landschap aan de westkant van de landingsbaan. De kavels blijven grotendeels bosrijk, met natuurlijke erfafscheidingen die het groene karakter behouden. Hier ervaar je maximale vrijheid in de natuur.

De Vallei

In De Vallei woon je tussen glooiende hellingen, speelse paadjes en open plekken waar natuur, ontmoeting en spelen samenkomen. De woningen liggen in groene 'boskamers': plekken waar bomen, hagen en hoogteverschillen beschutting en sfeer geven. Hier komen vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen en kwadrantwoningen met een rustige, eigentijdse uitstraling. Dit is een buurt om te dwalen, spelen en genieten van licht, lucht en ruimte.

De Sortie

Hier woon je royaal in het groen, in moderne gelijkvloerse (sociale) huur- en koopappartementen met het park letterlijk voor de deur. De Sortie grijpt terug op de rijke historie van de landgoederen langs de Wegh der Weegen. De oorspronkelijke oude lanen ('sorties') van het historische landgoed keren terug en geven de buurt herkenning en karakter. Vanuit je woning loop je zo het groene hart van de wijk in. Om te wandelen, spelen, ontmoeten en genieten van de natuur.

De helikopters cirkelen om je huis

Hoe wordt de natuur beschermd?

De ontwikkeling van De Vliegbasis gebeurt met respect voor de in het gebied aanwezige flora en fauna. Om woningen te kunnen bouwen zijn verschillende vergunningen nodig.

Zo is er eerder door Provincie Utrecht een ontheffing Wet natuurbescherming verleend. Er zijn maatregelen getroffen om bedreigde soorten te beschermen, zoals het verplaatsen van hazelwormen naar nieuwe leefgebieden in de omgeving. Ook worden plaggen met waardevolle vegetatie verplaatst voor het behoud van broedplekken voor de veldleeuwerik en kommavlinder.

Een ecologisch werkprotocol geeft daarnaast precies aan hoe er gewerkt moet worden zonder schade aan flora en fauna te veroorzaken.

Woningen en openbare ruimte worden natuurinclusief ontworpen en gebouwd: denk aan nestkasten voor huismussen en zwaluwen, groene daken en gevels, vleermuishotels en faunapassages (voor bijvoorbeeld de das). Het landschap en de bestaande bomen blijven zoveel mogelijk behouden, nieuwe beplanting is inheems en draagt bij aan biodiversiteit.

Lees op onze website meer over hoe we natuurinclusief en duurzaam ontwikkelen en bouwen.

Wist je dat...

...de Vliegbasis een waar paradijs voor vleermuizen is?

Soorten als de rosse vleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis en watervleermuis gebruiken het gebied om te jagen, te rusten en te overwinteren. In een oude bunker is een vleermuishotel gerealiseerd. Het hotel ligt midden in het woongebied en wordt een belangrijk thuis voor deze bijzondere natuurburen.

Wist je dat...

...de hazelworm eigenlijk geen slang is?

De hazelworm is een pootloze hagedis die lijkt op een kleine slang, maar dus echt een hagedis is! Hazelwormen leven vooral verborgen tussen bladeren en takken op de bosbodem. Op De Vliegbasis zijn er al honderden hazelwormen veilig verplaatst om hun leefgebied te beschermen.



Blijf op de hoogte!



Schrijf je in via www.wonenopdevliegbasis.nl om op de hoogte te blijven van nieuws en ontwikkelingen.



En volg ons op Instagram voor meer informatie en leuke weetjes over De Vliegbasis: www.instagram.com/de_vliegbasis.

Het informatiecentrum is vanaf 19 november elke woensdagmiddag open tussen 13.00 - 17.00 uur. Volg actuele openingstijden via de website.

www.wonenopdevliegbasis.nl

hart van de
heuvelrug



De Vliegbasis